

Типичные нарушения общих требований пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации зданий, помещений и иных объектов

Валерий Корнелюк
специалист по пожарной безопасности

27.02.2024

Руководители и другие должностные лица организаций обязаны обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности в организациях.

Общие требования пожарной безопасности к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утв. Декретом от 23.11.2017 № 7.

Автор привел отдельные нарушения Общих требований.

| Нарушение | Нормативное требование |
|--|--|
| 1. Не разработана общеобъектовая инструкция по пожарной безопасности | Субъект хозяйствования разрабатывает общеобъектовую инструкцию по пожарной безопасности в соответствии с <u>постановлением</u> МЧС от 21.12.2021 № 82 и другими обязательными для соблюдения требованиями ТНПА и НПА, которые содержат требования пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности зданий, сооружений и помещений, наружных установок и территорий, используемых в производственном (технологическом) процессе веществ и материалов, оборудования (пп.7 и 8 Общих требований) |
| 2. Отсутствуют (не обновляются) стенды с информацией о пожарной безопасности | Руководитель субъекта хозяйствования обязан организовать наличие стендов с информацией о пожарной безопасности и их своевременное обновление (для субъектов хозяйствования, не относящихся к ИП и микроорганизациям) (<u>подп.3.2 п.3 Общих требований</u>) |
| 3. Не осуществляется уборка территории от сухой растительности и горючих отходов | Руководитель субъекта хозяйствования обязан организовать уборку территории от сухой растительности и горючих отходов (<u>подп.3.2 п.3 Общих требований</u>) |
| 4. Не проводится подготовка работников по вопросам пожарной безопасности | Ответственные за пожарную безопасность субъекта хозяйствования (его структурных подразделений) обязаны обеспечить подготовку работников по программам пожарно-технического минимума, противопожарные инструктажи, а также обучение |

| | |
|--|---|
| | <p>работников мерам пожарной безопасности в соответствии с <u>постановлением</u> № 82 (<u>подп.4.1</u> п.4 Общих требований)</p> |
| <p>5. Не определены категории зданий и помещений по взрывопожарной опасности</p> | <p>Для каждого принадлежащего субъекту хозяйствования здания, сооружения, помещения и наружной установки субъект хозяйствования определяет категории по взрывопожарной опасности (<u>п.10</u> Общих требований)</p> |
| <p>6. Не оборудовано место для курения</p> | <p>Курение на объектах допускается только в специально отведенных местах, определенных инструкциями по пожарной безопасности, оборудованных в установленном порядке и обозначенных указателями «Место для курения» (<u>п.11</u> Общих требований)</p> |
| <p>7. Не содержатся свободными для подъезда аварийно-спасательной техники въезды (выезды), дороги, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям</p> | <p>Въезды (выезды), дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным установкам и водоисточникам необходимо содержать в состоянии, обеспечивающем свободный подъезд аварийно-спасательной техники (<u>п.14</u> Общих требований)</p> |
| <p>8. Отсутствует возможность ручного открывания при механизированном открывании въездных ворот, шлагбаумов</p> | <p>При механизированном открывании въездных ворот, шлагбаумов или других ограничивающих въезд устройств они должны иметь возможность ручного открывания (<u>п.15</u> Общих требований)</p> |
| <p>9. В противопожарных разрывах между зданиями, сооружениями складированы горючие материалы</p> | <p>В противопожарных разрывах между зданиями, сооружениями не допускается складирование горючих материалов, строительство временных и установка мобильных зданий, сооружений (<u>п.16</u> Общих требований)</p> |
| <p>10. Хранятся легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также емкости после их применения на чердаках, подвальных, цокольных, технических этажах, на лестничных клетках и в лифтовых холлах</p> | <p>На чердаках, подвальных, цокольных, технических этажах и в подпольях зданий, на лестничных клетках и в лифтовых холлах, на балконах и лоджиях, в заэкранном и подтрибунном пространстве, под сценой или подмостками для эстрадных выступлений не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, баллонов с горючим газом, а также емкостей после их применения (<u>п.20</u> Общих требований)</p> |
| <p>11. Применяются теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы не промышленного (заводского) изготовления</p> | <p>К эксплуатации допускаются теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы только промышленного (заводского) изготовления (кроме тепломеханических печей) с соблюдением требований <u>постановления</u> № 82 (<u>п.27</u> Общих требований)</p> |
| <p>12. Технологические процессы выполняются на неисправном оборудовании</p> | <p>Не допускается выполнение производственных операций (технологических процессов) на оборудовании и установках с неисправностями,</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>которые могут привести к пожарам, а также при отключении средств измерений, автоматизации, систем контроля, управления и противоаварийной автоматической защиты, определяющих заданные режимы температуры, давления, концентрации и другие технологические параметры горючих газов, паров, жидкостей (<u>п.30</u> <u>Общих требований</u>)</p> |
| <p>13. Электрические приборы остаются без присмотра включенными в электросеть</p> | <p>Не допускается оставление без присмотра включенных в электросеть электрических приборов и оборудования, за исключением приборов, эксплуатационными документами на которые допускается их работа без надзора (<u>п.30</u> <u>Общих требований</u>)</p> |
| <p>14. В производственных помещениях складироваться горючие вещества и материалы</p> | <p>Не допускается складирование в производственных помещениях горючих веществ, горючих материалов и готовой продукции, которая может воспламениться (<u>п.30</u> <u>Общих требований</u>)</p> |
| <p>15. Приготовление рабочей смеси взрыво- и пожароопасных веществ и материалов в местах их хранения</p> | <p>Не допускается вскрытие тары, фасовка продукции, приготовление рабочей смеси взрыво- и пожароопасных веществ и материалов в местах их хранения (<u>п.30</u> <u>Общих требований</u>)</p> |
| <p>16. Не осуществляется хранение (складирование) веществ и материалов с учетом их агрегатного состояния, совместимости хранения</p> | <p>Хранение (складирование) веществ и материалов осуществляется с учетом их агрегатного состояния, совместимости хранения, а также однородности средств тушения в соответствии с порядком хранения веществ и материалов, установленным <u>постановлением</u> № 82 и технологическими инструкциями (<u>п.31</u> <u>Общих требований</u>)</p> |
| <p>17. Применяются и хранятся на объектах вещества и материалы неизвестного состава</p> | <p>Не допускается применение и хранение на объектах веществ и материалов неизвестного состава и с неизученными взрывопожароопасными свойствами (<u>п.31</u> <u>Общих требований</u>)</p> |
| <p>18. Не обозначены указательными знаками пожарной безопасности пути эвакуации и эвакуационные выходы</p> | <p>Пути эвакуации и эвакуационные выходы должны быть обозначены указательными знаками пожарной безопасности, предусмотренными ТНПА. Знаки содержатся в исправном состоянии (<u>п.44</u> <u>Общих требований</u>)</p> |
| <p>19. Отсутствуют планы эвакуации людей при пожаре</p> | <p>Для каждого этажа здания, сооружения при одновременном нахождении на этаже более 10 человек должны быть разработаны планы эвакуации людей при пожаре. Планы эвакуации соответствуют форме, определенной <u>постановлением</u> № 82, и должны</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>быть размещены на видных местах (п.45 Общих требований)</p> |
| <p>20. Замки (запоры) на дверях, расположенных на путях эвакуации, не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа</p> | <p>Замки (запоры) на дверях, расположенных на путях эвакуации (двери, разделяющие коридоры, двери тамбуров-шлюзов, вестибюлей, холлов, лифтовых холлов, незадымляемых лестничных клеток, помещений с массовым пребыванием людей, наружные эвакуационные двери), должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа (п.48 Общих требований)</p> |
| <p>21. Загромождаются проходы, выходы, двери на путях эвакуации, эвакуационные выходы</p> | <p>Не допускается загромождение проходов, выходов, дверей на путях эвакуации, эвакуационных выходов на кровлю, установка выставочных стендов, торговых лотков, мебели, цветов, растений и другого имущества, уменьшающих минимальную эвакуационную ширину и высоту (п.50 Общих требований)</p> |
| <p>22. Изменено направление открывания дверей</p> | <p>Не допускается изменение направления открывания дверей на препятствующее выходу из зданий и помещений (п.50 Общих требований)</p> |
| <p>23. Не соответствуют нормам первичные средства пожаротушения</p> | <p>Определение необходимого типа и количества первичных средств пожаротушения должно проводиться в соответствии с нормами, определяемыми МЧС, в зависимости от их огнетушащей способности, а также площади защищаемых помещений, открытых площадок и установок (п.53 Общих требований)</p> |
| <p>24. Не укомплектовано огнетушителями технологическое оборудование</p> | <p>Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на указанное оборудование. Огнетушители должны содержаться и использоваться в соответствии с рекомендациями (паспортами) их производителей, быть исправными и работоспособными (п.54 Общих требований)</p> |
| <p>25. Не соблюдается порядок проверки состояния наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения</p> | <p>Проверка состояния наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения осуществляется в порядке, определенном постановлением № 82 (п.57 Общих требований)</p> |